



Кому: ООО СП "ИНИЦИАТИВА" ОАО
"КПД",

450098, Респ Башкортостан, г Уфа,
Октябрьский р-н, ул Российская, д
157 к 1, пом 19А

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 2 от 28.03.2022г.)

Дата 28.03.2022

№ 02-RU 03308000-1282Ж-2020

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажный многосекционный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5) по ул. Владивостокской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан II очередь (блок 7)" (корректировка)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0161-18 от 16.08.2018 № 02-2-1-2-002668-2022 от 21.01.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010611:9, 02:55:010611:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010611
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-20-215 от 07.04.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ, № RU-03-3-08-0-00-2020-389 от 22.06.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПСК "СТРОИТЕЛЬСТВО" Шифр 010605, Уфа 2018 ООО "МЦСЭПИПК" шифр 06/1-ПР-ПЗ, ГП, АР, АС, ПОС, ОДИ, Уфа 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	I этап строительства, первый подъезд	

Общая площадь (кв.м.)	4078,76	Площадь участка (кв.м.)	118099,0
Объем (куб.м.)	15439,07	в том числе подземной части (куб.м.)	1215,14
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	438,29		
Иные показатели:			
		Количество квартир-42 шт., 1-комнатных-10 шт., 2-комнатных-20 шт., 3-комнатных-12 шт., общая площадь квартир-2516,02 кв.м., площадь квартир-2418,32 кв.м., жилая площадь квартир-1291,41 кв.м. Офис №9 общая площадь (полезная)-134,05 (130,47) кв.м., офис №10 общая площадь (полезная)-102,91 (100,65) кв.м.	
II этап строительства, второй подъезд			
Общая площадь (кв.м.)	4374,4	Площадь участка (кв.м.)	118099,0
Объем (куб.м.)	15997,46	в том числе подземной части (куб.м.)	2000,69
Количество этажей (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	455,65		
Иные показатели:			
		Количество квартир-44 шт., 1-комнатных-20 шт., 2-комнатных-3 шт., 3-комнатных-21 шт., общая площадь квартир-2782,97 кв.м., площадь квартир-2696,21 кв.м., жилая площадь квартир-1490,14 кв.м. Офис №11 общая площадь (полезная)-82,97 (80,25) кв.м., офис №12 общая площадь (полезная)-138,41 (135,09) кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Владивостокская, дом 10,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

